

BILANCIATO SOSTENIBILE 2027 - Classe F

ISIN portatore: IT0005468126

Fondo comune di investimento gestito da Sella SGR S.p.A., appartenente al gruppo bancario Sella e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding S.p.A.

OBIETTIVI E POLITICA D'INVESTIMENTO

È un Fondo di fondi bilanciato con durata fino al 31 dicembre 2027 che, durante l'Orizzonte Temporale dell'Investimento di 5 anni, persegue l'obiettivo di conservazione del valore del capitale e del suo graduale accrescimento mediante investimento fino al 100% in OICR di natura obbligazionaria e azionaria denominati in qualsiasi valuta. In particolare il Fondo può investire: sino al 70% del totale delle attività in OICR di natura obbligazionaria, monetaria e flessibile che dichiarano di effettuare investimenti in titoli di debito di emittenti sovrani, garantiti da Stati sovrani, enti sovranazionali ed emittenti societari; fino ad un massimo del 20% del totale delle attività in OICR che dichiarano di effettuare principalmente investimenti in strumenti finanziari obbligazionari e/o monetari a basso merito creditizio (High Yield); un minimo del 30% e sino al 65% del totale delle attività in OICVM di natura azionaria del totale attività, principalmente a carattere tematico; il Fondo può altresì investire fino al 30% in titoli di debito, espressi in euro, di emittenti sovrani, garantiti da Stati sovrani, enti sovranazionali ed emittenti societari, questi ultimi con adeguata qualità creditizia, nonché in depositi bancari.

Scadenza dell'Orizzonte Temporale dell'Investimento: 3 marzo 2027.

Categorie di emittenti: OICR che dichiarano di investire in strumenti di natura obbligazionaria, monetaria e azionaria. Emittenti sovrani, garantiti da Stati sovrani, enti sovranazionali ed emittenti societari.

Aree geografiche: Tutte le aree.

Rating: fino al 20% di investimenti in OICR specializzati in titoli di debito a basso merito creditizio (High Yield); investimento in titoli di debito di adeguata qualità creditizia.

Paesi Emergenti: investimento residuale in OICR che investono principalmente in Paesi Emergenti.

Strumenti finanziari derivati: il Fondo utilizza strumenti finanziari derivati sia per finalità di copertura dei rischi sia per finalità diverse da quelle di copertura (tra cui arbitraggio). La leva finanziaria, realizzata mediante esposizioni di tipo tattico (e calcolata con il metodo degli impegni), è tendenzialmente inferiore a 1,1. Tale utilizzo, sebbene possa comportare una temporanea amplificazione dei guadagni o delle perdite rispetto ai mercati di riferimento, non è comunque finalizzato a produrre un incremento strutturale dell'esposizione del Fondo ai mercati di riferimento (effetto leva) e non

comporta l'esposizione a rischi ulteriori che possano alterare il profilo di rischio - rendimento del Fondo.

Il Fondo è gestito attivamente senza riferimento ad un benchmark. In luogo del benchmark, viene indicata una misura del rischio alternativa in cui la massima perdita potenziale derivante dalla gestione del Fondo, nell'arco temporale di un mese, all'interno di un livello di probabilità del 95%, è pari al -4,7%.

Durante il periodo di collocamento, nonché a decorrere dal giorno successivo alla scadenza dell'Orizzonte Temporale dell'Investimento, il Fondo potrà investire fino al 100% in strumenti finanziari relativi alla parte breve della curva dei rendimenti, in depositi bancari e liquidità.

Successivamente al termine dell'Orizzonte Temporale dell'Investimento, il Fondo sarà oggetto di fusione per incorporazione in altro fondo gestito dalla SGR caratterizzato da una politica di investimento omogenea o comunque compatibile rispetto a quella perseguita dal Fondo.

Il Fondo promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019. Per ulteriori informazioni si rinvia al Prospetto del Fondo (Parte I, Sez. B).

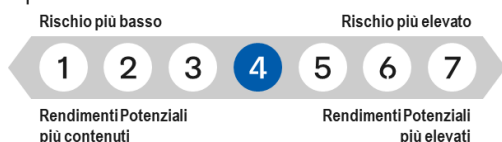
In qualsiasi giorno lavorativo è possibile chiedere il rimborso parziale o totale delle quote possedute.

Le quote di Classe F del Fondo sono a distribuzione dei proventi. La SGR procede con periodicità annuale, con riferimento all'ultimo giorno di valorizzazione di ciascun anno contabile (1° gennaio - 31 dicembre), alla distribuzione ai partecipanti di un ammontare in misura almeno pari all'1% e non superiore al 3% del valore iniziale della quota della Classe F del Fondo. La distribuzione viene effettuata per la prima volta con riferimento all'esercizio contabile chiuso al 31 dicembre 2022 e, per l'ultima volta, con riferimento all'esercizio contabile chiuso al 31 dicembre 2026. La distribuzione potrebbe anche essere superiore al risultato effettivo di gestione del Fondo - variazione del valore della quota - rappresentando, in tal caso, un rimborso parziale del valore delle quote.

Raccomandazione: questo Fondo potrebbe non essere indicato per gli investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro 5 anni ovvero prima della scadenza dell'Orizzonte Temporale dell'Investimento (3 marzo 2027).

PROFILO DI RISCHIO E DI RENDIMENTO

L'indicatore, calcolato in conformità alla legislazione europea, rappresenta la volatilità storica annualizzata del portafoglio modello in un periodo di 5 anni e mira a consentire all'Investitore di comprendere le incertezze relative alle perdite e ai profitti del suo investimento.



L'appartenenza del Fondo a questa categoria è dovuta all'esposizione al mercato azionario e obbligazionario internazionale: il Fondo, quindi, risulta essere principalmente esposto al rischio cambio, al rischio tasso e al rischio di investimento sul mercato azionario.

La categoria di rischio e rendimento indicata non è garantita e può essere soggetta a variazioni.

I dati storici utilizzati per calcolare l'Indicatore sintetico potrebbero non costituire un'indicazione affidabile circa il futuro profilo di rischio del Fondo.

La categoria più bassa non può essere equiparata ad un investimento esente da rischi.

Altri rischi essenziali, non adeguatamente rilevati dall'indicatore sintetico, a cui potrebbe essere esposto il Fondo sono:

- **Rischio di controparte:** è il rischio che il soggetto con il quale il Fondo ha stipulato contratti non sia in grado di rispettare, nei tempi e modi stabiliti, gli impegni assunti.
- **Rischio di credito:** è il rischio che l'emittente degli strumenti di debito in cui è investito il Fondo non sia in grado di adempiere ai propri obblighi di pagamento.
- **Rischio di liquidità OICR:** è il rischio che in certe situazioni di mercato gli OICR in portafoglio possano non essere prontamente rimborsabili.
- **Rischio operativo:** è il rischio che ritardi o il mancato funzionamento dei processi operativi possano incidere negativamente sul Fondo.
- **Rischio Paesi Emergenti:** è il rischio di investimento in mercati emergenti, non sempre ben regolamentati o efficienti, potenzialmente soggetti a crisi geo-socio-politiche e svalutazioni di cambi, in cui gli investimenti possono essere influenzati da un minore grado di liquidità.

Per ulteriori informazioni sui rischi correlati al Fondo, si rinvia alla Sez. A), par. 9 del Prospetto (Parte I).

SPESE

Le spese sostenute sono utilizzate per coprire gli oneri di gestione del Fondo, inclusi i costi di commercializzazione e distribuzione dello stesso. Queste spese riducono il rendimento potenziale dell'investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento:

Spese di sottoscrizione:	non previste
Spese di rimborso:	Dal 02/12/2021 al 02/03/2022 non previste
	Dal 03/03/2022 al 02/03/2023 massimo 2,00%
	Dal 03/03/2023 al 02/03/2024 massimo 1,60%
	Dal 03/03/2024 al 02/03/2025 massimo 1,20%
	Dal 03/03/2025 al 02/03/2026 massimo 0,80%
	Dal 03/03/2026 al 02/03/2027 massimo 0,40%
	Dal 03/03/2027 non previste

Percentuale massima che può essere prelevata dal Vostro capitale prima che venga investito o al momento della corresponsione del rimborso.

Spese prelevate dal Fondo in un anno:

Spese correnti*: 2,39%

Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni:

Commissioni legate al rendimento: non previste.

* Poiché il Fondo è di nuova istituzione le spese correnti sono state stimate sulla base del totale delle spese previste.

Le **Spese di rimborso** riportate, integralmente riconosciute al Fondo, corrispondono all'aliquota annuale massima applicabile eventualmente dovuta. L'aliquota delle spese di rimborso si differenzia in funzione del tempo di permanenza nel Fondo. La percentuale applicata decresce infatti giornalmente in funzione del periodo di permanenza nel Fondo. L'aliquota delle spese di rimborso, interamente accreditate al Fondo, è applicata sull'importo risultante dal prodotto tra il numero di quote da rimborsare e il valore della quota a cui il Fondo è stato sottoscritto.

È prevista l'applicazione di **diritti fissi** il cui ammontare è indicato nel Prospetto.

L'Investitore può informarsi circa l'importo effettivo delle spese e dei diritti fissi presso il proprio consulente finanziario o distributore.

Per le **spese correnti** essendo il Fondo di nuova istituzione l'importo riflette una stima delle stesse. Le spese correnti includono inoltre i costi degli OICR sottostanti e la commissione di collocamento che è imputata al Fondo e prelevata, in un'unica soluzione al termine del "Periodo di Collocamento" in misura pari al 2,00% del capitale complessivamente raccolto ed è ammortizzata linearmente entro i 5 anni successivi a tale data mediante addebito a valere sul valore complessivo netto del Fondo in occasione di ciascun calcolo del valore unitario della quota. Non includono gli oneri di negoziazione. Tale misura può variare da un anno all'altro.

Per maggiori informazioni sulle spese si rinvia al Prospetto (Parte I, Sezione C) disponibile sul sito www.sellasgr.it.

RISULTATI OTTENUTI NEL PASSATO

La Classe F del Fondo è operativa dal 2021.

Poiché la Classe F del Fondo è di nuova istituzione, non sono disponibili i dati relativi ai risultati ottenuti nel passato.

INFORMAZIONI PRATICHE

Depositario. BFF Bank S.p.A..

Ulteriori informazioni.

- Copie del Prospetto, dell'ultima Relazione di Gestione, della Relazione Semestrale successiva e del Regolamento di Gestione del Fondo nonché ulteriori informazioni sul Fondo, redatti in lingua italiana, sono disponibili gratuitamente sul sito della Società di Gestione, www.sellasgr.it, nonché presso la sede della Società medesima e presso i distributori. I documenti contabili del Fondo sono altresì disponibili presso il Depositario.
- La sottoscrizione delle quote del Fondo può avvenire esclusivamente dal **2 dicembre 2021** al **2 marzo 2022**, data di ricezione della richiesta di sottoscrizione da parte della SGR ("Periodo di Collocamento"), mediante versamento in unica soluzione (PIC), con un importo minimo pari a 500 Euro. *Per ulteriori informazioni in merito alle modalità di sottoscrizione si rinvia al Prospetto.*

Politiche e prassi di remunerazione e incentivazione del personale. Le informazioni aggiornate di dettaglio sulla politica e prassi di remunerazione e incentivazione del personale, inclusi i criteri e le modalità di calcolo delle remunerazioni e degli altri benefici e i soggetti responsabili per la determinazione delle remunerazioni e degli altri benefici sono disponibili sul sito web della Società.

Una copia cartacea o un diverso supporto durevole contenente tali informazioni sono disponibili gratuitamente su richiesta degli investitori.

Politica di sostenibilità. Sella SGR ha adottato una Politica di sostenibilità per i propri fondi e in particolare per quelli che promuovono caratteristiche ambientali o sociali o che abbiano come obiettivo investimenti sostenibili il cui estratto è disponibile sul sito web della Società.

Pubblicazione del valore della quota. Il valore unitario della quota, espresso in Euro, calcolato con cadenza giornaliera, tranne nei giorni di chiusura delle Borse Valori nazionali e nei giorni di festività nazionale, è pubblicato quotidianamente sul sito internet della Società di Gestione ed è reperibile anche sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".

Legislazione fiscale. Il Fondo è sottoposto alla disciplina fiscale italiana, che può avere un impatto sulla posizione fiscale personale dell'investitore.

Dichiarazione di responsabilità. Sella SGR S.p.A. può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del Prospetto del Fondo.

Il Fondo è autorizzato in Italia e regolamentato da Banca d'Italia e da Consob.
Sella SGR S.p.A. è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e da Consob.
Le "Informazioni chiave per gli Investitori" sono valide alla data del 21/2/2022.