

StepStone Private Credit ELTIF (SCRED Europe)



Il presente documento non costituisce una comunicazione di marketing ed è disponibile solo per gli investitori di SCRED Europe.

Marzo 2026

About StepStone¹

\$811B
Allocazioni complessive²

\$220B
Assets under management²

~\$75B
Allocati annualmente²

5,700+
Incontri con gestori annualmente

4,000
Operazioni analizzate annualmente

OBBIETTIVO DI INVESTIMENTO

SCRED Europe (o il "Fondo") è conforme al Regolamento sui fondi di investimento a lungo termine europei (ELTIF) ed è strutturato in modo da offrire agli investitori l'accesso a una strategia di credito privato ampiamente diversificata e incentrata sull'Europa, con un focus primario sui prestiti diretti senior secured.

POTENZIALI VANTAGGI

- Accesso alle operazioni di gestori esperti di debito privato al livello globale
- Elevata diversificazione, attenzione alla protezione del capitale e bassa volatilità del portafoglio
- Ottimo profilo di rischio-rendimento con generazione di yield
- Soluzione efficiente in termini di costi attraverso operazioni di coinvestimento co-investments

FUND FACTS³

Num. di aziende finanziate	205
EBITDA Mediano	€44.5M
Loan To Value* Mediano	36%
Numero di gestori co-investitori	42

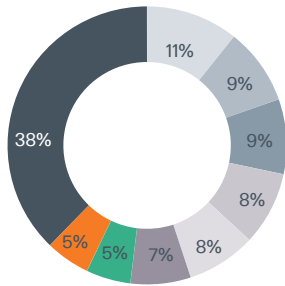
RENDIMENTI⁴

Classe di quote	Data di lancio	4w	YTD	ITD ⁴	Annualizzato	Yield Distribuito ⁵
Classe RI - AC	19/11/2025	0.27%	1.13%	8.23%	NA	NA
Classe RI - DB	19/11/2025	0.27%	1.13%	8.23%	NA	7.42%

I rendimenti passati non sono indicativi dei risultati futuri. Non è possibile garantire che l'investimento otterrà risultati comparabili o eviterà perdite sostanziali. Il rendimento e il fair value di un investimento sono soggetti a fluttuazioni. Il NAV delle azioni SCRED Europe potrebbe diminuire e investitori potrebbero perdere tutto o parte del loro investimento. I rendimenti attuali potrebbero essere inferiori o superiori ai dati di rendimento citati.

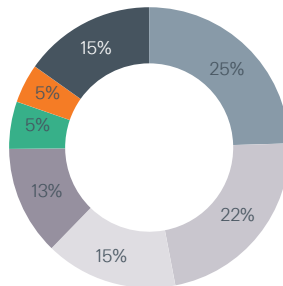
CARATTERISTICHE

RIPARTIZIONE PER SETTORE
IN % SULL'INVESTITO³



Software
Servizi professionali
Servizi IT
Servizi diversificati al consumatore
Operatori e servizi sanitari
Assicurazioni
Servizi finanziari (nuovo nome)
Costruzioni e ingegneria
Settori < 4%

RIPARTIZIONE PER PAESE
IN % SULL'INVESTITO³



Regno Unito
Germania
Paesi Bassi
Francia
Stati Uniti
Belgio
Paesi < 4%

SCRED EUROPE SNAPSHOT DI PORTFOLIO

KPI	VALORE
Total net asset value	€332.8M
Numero di industrie	34
First Lien Secured Debt	100%
Co-investments Secondaries/Primaries	94% 6%

Top 5 aziende finanziate (In % sull'investito³)

AZIENDE FINANZIATE	SETTORE	PESO
Global Gruppe GmbH	Assicurazioni	1.2%
FE FundInfo (UK) Limited	Mercati di capitale	1.2%
Dekom AG	Operatori e servizi sanitari	1.2%
Network Bidco B.V.	Servizi professionali	1.2%
h&z Unternehmensberatung AG	Servizi professionali	1.2%

- StepStone Group LP, StepStone Group Private Debt LLC, StepStone Group Real Assets LP, StepStone Group Real Estate LP, StepStone Group Private Wealth LLC, StepStone Group Private Debt AG ("SPD"), StepStone Group Europe Alternative Investments Limited o le loro controllate o affiliate (StepStone).
- Tutti gli importi sono espressi in dollari statunitensi (USD). I dati includono le metriche delle società acquisite da StepStone. Gli importi potrebbero non corrispondere al totale a causa degli arrotondamenti. Il capitale totale gestito è pari al patrimonio gestito (AUM) più il patrimonio in consulenza (AUA). L'AUM include tutti i conti per i quali StepStone Group ha piena discrezionalità sulle decisioni di investimento, ha la responsabilità di organizzare o effettuare transazioni o ha la custodia dei beni. L'AUA si riferisce ai conti per i quali StepStone Group fornisce consulenza o assistenza, ma per i quali la società non ha autorità discrezionale, responsabilità di organizzare o effettuare transazioni o custodia dei beni. La responsabilità patrimoniale totale di 811 miliardi di dollari comprende 220 miliardi di dollari in AUM e 591 miliardi di dollari in AUA. Riflette i dati definitivi del periodo precedente (30 settembre 2025), rettificati per tenere conto delle nuove attività nette dei conti dei clienti fino al 30 settembre 2025. Non include la valutazione degli investimenti post-periodo o le attività di cassa. Dati NAV per gli investimenti sottostanti al 30 settembre 2025, come riportato dai gestori sottostanti fino al giorno lavorativo che cade 100 giorni dopo il 30 settembre 2025. Quando i dati NAV non sono disponibili entro il giorno lavorativo che cade 100 giorni dopo il 30 settembre 2025, tali NAV vengono rettificati in base all'attività di cassa successiva all'ultimo NAV disponibile riportato. Gli oltre 75 miliardi di allocazioni medie annuali sul mercato privato si riferiscono alla media degli ultimi tre anni chiusi al 31 dicembre 2025 e rappresentano gli impegni di investimento approvati da StepStone per conto di clienti di consulenza discrezionale e non discrezionale. Sono esclusi i fondi legacy, i fondi feeder e i servizi di sola ricerca, non di consulenza. I dati relativi agli impegni di investimento finali dei clienti possono variare a seguito del completamento dei processi finali di accettazione/chiusura da parte del GP.
- accettazione/chiusura da parte del GP.
- Ad eccezione del numero di debitori, i dati non includono gli investimenti dei fondi sottostanti. I rendimenti netti sono calcolati al netto, se applicabile, di eventuali commissioni di gestione o incentivi e di tutte le spese operative. Questi dati si riferiscono al periodo compreso tra il 29 gennaio 2025 e il 25 Marzo 2026. I rendimenti rappresentano i rendimenti cumulativi del fondo. Il rendimento individuale di ciascun investitore può variare. Dati forniti e calcolati da StepStone utilizzando dati interni.
- Il yield distribuito è calcolato dividendo la distribuzione effettiva del fondo per il periodo () per il NAV medio settimanale dello stesso periodo e annualizzando il risultato. Il yield distribuito può variare per ciascun investitore.

OFFERING DETAILS

Gestore/AIFM	StepStone Group Europe Alternative Investments Limited		
Forma legale	Comparto di una società di investimento costituita secondo le leggi del Lussemburgo come società di investimento a capitale variabile (société d'investissement à capital variable) in conformità con le disposizioni della Parte II della Legge lussemburghese del 17 dicembre 2010 sugli organismi di investimento collettivo. SCRED Europe è inoltre autorizzata come fondo europeo di investimento a lungo termine ai sensi del Regolamento (UE) 2015/760 sui fondi europei di investimento a lungo termine ("Regolamento ELTIF").		
Focus geografico	Europa (>80%)		
Sottoscrizioni	Settimanali		
Termini di rimborso	Trimestrale fino al 5% a livello di fondo ⁶ con un periodo di preavviso di 180 giorni di calendario		
Distribuzioni	Distribuzione trimestrale dei proventi		
Ticket minimo	EUR 10,000		
SFDR classification	Articolo 8		
Commissioni⁷ (gestione/performance)	Sono disponibili classi in accumulazione e in distribuzione Classe RI: - Commissione di gestione: 2% - Commissione di performance ⁸ : 7.5% superato il 5% di hurdle rate		
Classe	Accumulazione Distribuzione	ISIN	Prezzo attuale
Classe RI - AC (EUR)	Accumulazione	LU2910551337	25.6922
Classe RI - DB (EUR)	Distribuzione	LU2910551410	25.2994

CARATTERISTICHE ATTRATTIVE PER GLI INVESTITORI

<p>Co-Investimenti in debito privato</p> <ul style="list-style-type: none"> - Focus su Co-Investimenti⁹ - Accesso ad oltre 100 gestori esperti per co-investimenti - Costruzione di portafogli ampiamente diversificati 	<p>Rendimenti target interessanti</p> <ul style="list-style-type: none"> - First Lien, senior secured loans - Tassi variabili - Bassa volatilità 	<p>Consolidata piattaforma di debito privato</p> <ul style="list-style-type: none"> - Solida reputazione dal 1998 - Uno dei maggiori allocatori nel settore del debito privato - Gestione ed advisory di \$82 miliardi per investitori istituzionali 	<p>Struttura vantaggiosa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finestre di uscita trimestrali - NAV settimanale - Nessuna capital call / subscription-based - Commissioni competitive
FOCUS SU CO-INVESTIMENTI	GENERAZIONE DI YIELD	DIMENSIONE E SELEZIONE	FLESSIBILITÀ E TRASPARENZA

PI RISULTATI PASSATI NON SONO INDICATIVI DEI RISULTATI FUTURI. I RISULTATI EFFETTIVI POSSONO VARIARE.

- I diritti di rimborso sono esercitati in linea con i termini indicati nel Prospetto del fondo.
- Income-Based Incentive Fee: 7.5% del reddito netto da investimenti soggetto a un hurdle rate del 5% e con meccanismo di catch up. Il reddito netto da investimenti è definito come reddito da interessi, reddito da dividendi e qualsiasi altro reddito al netto delle spese operative (compresa la commissione di gestione ma esclusa la commissione di incentivo). La Income-Based Incentive Fee è calcolata e pagata trimestralmente in via posticipata. Capital Gains-Based Incentive Fee: 7.5% delle plusvalenze realizzate al netto delle perdite realizzate e non realizzate. La Capital Gains-Based Incentive Fee è calcolata dal momento della costituzione e pagata annualmente in via posticipata.
- L'offerta del fondo è effettuata esclusivamente tramite il Prospetto e i documenti normativi e di sottoscrizione (i "Documenti Operativi") del fondo, che devono essere letti nella loro interezza. I Documenti Operativi saranno consegnati ai potenziali investitori prima di qualsiasi vendita di quote del fondo. I Documenti Operativi contengono ulteriori informazioni sull'obiettivo di investimento e sui termini e condizioni di un investimento nel fondo. Nessuno è autorizzato a rilasciare dichiarazioni relative al fondo diverse da quelle contenute nel presente documento e non è possibile fare affidamento su eventuali dichiarazioni di questo tipo. I termini del fondo indicati nel presente documento sono solo a scopo di discussione, non intendono essere completi o definitivi e sono qualificati nella loro interezza con riferimento ai Documenti Operativi. Nel caso in cui le descrizioni o i termini qui descritti siano incoerenti o contrari alle descrizioni o ai termini dei Documenti Operativi, prevorranno i Documenti Operativi. L'uso del presente documento in alcune giurisdizioni può essere limitato dalla legge. I prodotti menzionati nel presente documento potrebbero non essere idonei alla vendita in alcuni Stati o Paesi o non essere adatti a tutti i tipi di investitori; il loro valore e i proventi che generano possono fluttuare e/o essere influenzati negativamente dai tassi di cambio, dai tassi di interesse o da altri fattori. I potenziali investitori devono informarsi sui requisiti legali e sulle conseguenze fiscali di un investimento nel fondo nei Paesi di cui sono cittadini, residenti, domiciliati e in cui hanno sede. Il presente materiale ha solo scopo informativo e non costituisce una promozione finanziaria, una consulenza in materia di investimenti né un invito o un incitamento a partecipare a qualsiasi prodotto, offerta o investimento.
- "Focalizzato sul coinvestimento" si riferisce all'intenzione di SCRED Europe di utilizzare principalmente un approccio "multi-lender" per attuare la propria strategia di prestito, in base alla quale SCRED Europe si avvale di una varietà di istituti di credito non bancari e societari per individuare opportunità di investimento..

RISCHI

Rischi associati alle società in portafoglio. Un rischio fondamentale associato alla strategia di investimento di SCRED Europe è che la o le società in portafoglio non siano in grado di rimborsare il capitale e pagare gli interessi alla scadenza, o non siano in grado di farlo affatto. Le società in portafoglio potrebbero subire un deterioramento a causa, tra l'altro, di uno sviluppo sfavorevole della loro attività, di un cambiamento nel contesto competitivo, di una recessione economica o di modifiche legislative, fiscali o normative.

Fondo di fondi. La politica di investimento di SCRED Europe consente una politica di tipo fondo di fondi e alcuni dei fondi sottostanti possono essere influenzati da una serie di fattori, tra cui il calo del valore degli investimenti sottostanti, il crescente ricorso a sospensioni, inadempienze, restrizioni di rimborso. Non è possibile garantire il raggiungimento dell'obiettivo di investimento di nessuno dei fondi sottostanti.

Tipi di prestiti. È necessario tenere presente che, per quanto riguarda i fondi sottostanti che investono in prestiti o strumenti simili, in caso di pignoramento di tali strumenti, il fondo sottostante in questione potrebbe diventare comproprietario di eventuali garanzie reali e sostenere i costi e le responsabilità associati alla proprietà e alla cessione delle garanzie reali.

Valutazione del portafoglio. Alcuni fondi sottostanti potrebbero avere una capacità limitata di ottenere quotazioni di mercato accurate ai fini della valutazione della maggior parte dei propri investimenti, il che potrebbe richiedere al gestore degli investimenti competente di stimare, in conformità con le proprie politiche di valutazione consolidate, il valore degli investimenti di un fondo sottostante alla data di valutazione.

Rischio di credito. SCRED Europe può essere esposto direttamente o indirettamente a perdite derivanti dall'inadempienza e dalla preclusione dei prestiti detenuti dai fondi sottostanti. Il valore dei prestiti sottostanti, le garanzie reali (se presenti), l'affidabilità creditizia del mutuatario e la priorità del diritto di pegno su tali prestiti sono tutti fattori di grande importanza. In qualsiasi procedura di riorganizzazione o liquidazione relativa a una Società in portafoglio in cui SCRED Europe o un fondo sottostante abbia un'esposizione indiretta a un interesse su un prestito, non vi è alcuna garanzia circa l'adeguatezza della protezione dell'interesse sottostante finale, compresa la validità o l'applicabilità del prestito e il mantenimento della priorità prevista e della perfezione dei diritti di garanzia applicabili.

Crediti in sofferenza. È possibile che alcuni dei crediti acquistati da SCRED Europe e/o da un fondo sottostante siano in sofferenza, il che può comportare negoziazioni di rinegoziazione, ristrutturazione e la possibilità di pignoramento. Questi processi possono essere lunghi e costosi.

Prestiti subordinati. SCRED Europe e/o i fondi sottostanti possono acquisire e/o originare prestiti subordinati. In caso di inadempienza di un debitore su un prestito subordinato o su debiti senior rispetto al prestito di SCRED Europe o del relativo fondo sottostante, oppure in caso di fallimento del debitore, il prestito detenuto da SCRED Europe o dal relativo fondo sottostante sarà soddisfatto solo dopo che i prestiti senior siano stati integralmente rimborsati.

Rischi legati ai tassi di interesse. I prestiti possono essere soggetti a tassi di interesse variabili. In caso di aumento dei tassi di interesse, aumenteranno anche gli obblighi periodici di pagamento degli interessi da parte dei debitori interessati. Con l'aumento dei tassi di interesse prevalenti, alcuni debitori potrebbero non essere in grado di pagare gli interessi aumentati sui prestiti o di rifinanziare i loro prestiti con pagamento finale. Rischio legato al regolamento ELTIF. Le opportunità di investimento per un fondo sono soggette al regolamento ELTIF e in particolare ai requisiti relativi alle attività ammissibili previsti dal regolamento ELTIF. Pertanto, non è possibile fornire alcuna garanzia in merito al numero di opportunità di investimento ammissibili per tale fondo.

Leva finanziaria utilizzata da SCRED Europe. SCRED Europe può contrarre prestiti in relazione alle proprie attività di investimento. L'uso della leva finanziaria è speculativo e comporta determinati rischi. Sebbene la leva finanziaria offra opportunità di aumentare il rendimento totale degli investimenti detenuti da SCRED Europe, essa ha anche l'effetto di aumentare potenzialmente le perdite.

Rischio di cambio. Le attività di SCRED Europe possono essere denominate in una valuta diversa dalla valuta di riferimento e le variazioni del tasso di cambio tra la valuta di riferimento e la valuta dell'attività possono comportare un deprezzamento del valore delle attività espresso nella valuta di riferimento. Potrebbe non essere possibile o pratico coprirsi contro tale rischio di cambio.

L'ELENCO DEI FATTORI DI RISCHIO DI CUI SOPRA NON È ESAUSTIVO. PRIMA DI DECIDERE DI SOTTOSCRIVERE, È NECESSARIO CONSULTARE I PROPRI CONSULENTI PROFESSIONISTI.

TASSAZIONE

Un investimento in SCRED Europe comporta complesse considerazioni fiscali che non sono descritte nel presente documento né nel Prospetto. Si consiglia di consultare i propri consulenti fiscali in merito alla tassazione (ai sensi delle leggi del Lussemburgo, degli Stati Uniti e di qualsiasi altra giurisdizione applicabile) di tutti gli aspetti relativi all'acquisizione, alla detenzione e alla cessione di una partecipazione in SCRED Europe.

AVVISO PER LE PERSONE RESIDENTI NELL'AREA ECONOMICA EUROPEA (AEE)

SCRED Europe è un fondo di investimento alternativo ai sensi della Direttiva sui gestori di fondi di investimento alternativi 2011/61/UE ("AIFMD"). StepStone Group Europe Alternative Investments Limited ("SGEAIL") è il gestore del fondo di investimento alternativo ("AIFM") di SCRED Europe. SGEAIL è autorizzata e regolamentata dalla Banca Centrale d'Irlanda come AIFM a pieno titolo ai fini dell'AIFMD. SCRED Europe è inoltre autorizzata come fondo di investimento europeo a lungo termine ai sensi del Regolamento (UE) 2015/760 sui fondi di investimento europei a lungo termine (e successive modifiche, "Regolamento ELTIF"). Le azioni di SCRED Europe possono essere commercializzate solo a potenziali investitori che sono domiciliati o hanno sede legale in uno Stato membro dell'AEE ("Persone AEE") in cui l'AIFM ha ottenuto il passaporto per SCRED Europe ai fini della commercializzazione ai sensi dell'articolo 31 o dell'articolo 32 della direttiva AIFMD e, in tali casi, solo a Persone AEE che sono "Investitori" (come definiti di seguito) o che possono essere altrimenti legalmente distribuiti, e le Azioni possono essere altrimenti legalmente collocate presso Investitori (come definiti di seguito) in tale giurisdizione AEE (anche su iniziativa dell'investitore). Il presente documento non è destinato a, non deve essere considerato come un'offerta (o qualsiasi altra forma di commercializzazione) a, e non deve essere interpretato come tale da, qualsiasi altra Persona AEE. Ai fini della presente sezione, il termine "Investitore" indica qualsiasi persona: (i) che sia un "Investitore Professionista" (come definito nell'AIFMD) se l'investitore è domiciliato nell'AEE; e (ii) che non sia altrimenti soggetta all'elenco delle persone soggette a restrizioni contenuto nel Prospetto. SCRED Europe non è disponibile per gli investimenti da parte di Persone degli Stati Uniti. Ad eccezione delle giurisdizioni in cui SCRED Europe è stato autorizzato per gli investitori al dettaglio ai sensi del Regolamento ELTIF, il presente documento non può essere messo a disposizione di alcun investitore al dettaglio ai sensi del Regolamento (UE) 1286/2014 (il "Regolamento PRIIP") nel territorio dell'AEE, incluse le persone o entità dell'AEE provenienti da paesi terzi che sarebbero considerate investitori al dettaglio nell'AEE.

Un elenco degli Stati membri del AEE in cui SCRED Europe è stato autorizzato alla commercializzazione ai sensi della direttiva AIFMD e del regolamento ELTIF è disponibile su richiesta presso l'AIFM. Nell'AEE, il presente documento è diffuso da SGEAIL.

AVVISO PER LE PERSONE RESIDENTI NEL REGNO UNITO

SCRED Europe è un fondo di investimento alternativo ai sensi del Regolamento sui gestori di fondi di investimento alternativi del 2013, modificato dal Regolamento sui gestori di investimenti alternativi (modifica, ecc.) (uscita dall'UE) del 2019 ("Regolamento AIFM del Regno Unito"). StepStone Group Europe Alternative Investments Limited ("SGEAIL") è il gestore del fondo di investimento alternativo ("AIFM") di SCRED Europe. Le azioni di SCRED Europe possono essere commercializzate solo a potenziali investitori domiciliati o con sede legale nel Regno Unito ("Persone del Regno Unito") se l'AIFM ha registrato SCRED Europe per la commercializzazione ai sensi del Regolamento AIFM del Regno Unito e, in tal caso, solo a Persone del Regno Unito che siano Investitori Professionali o qualsiasi altra categoria di persone a cui tale commercializzazione è consentita ai sensi delle leggi del Regno Unito. Il presente documento non è destinato a, non deve essere considerato attendibile da e non deve essere interpretato come un'offerta (o qualsiasi altra forma di commercializzazione) a qualsiasi altra Persona del Regno Unito. Un "Investitore Professionista" è un investitore che è considerato un cliente professionale o che può, su richiesta, essere trattato come un "cliente professionale" nell'ambito dell'attuazione da parte del Regno Unito dell'Allegato II della Direttiva 2014/65/UE dell'Unione Europea (Direttiva sui mercati degli strumenti finanziari o "MiFID II") e delle normative britanniche sugli AIFM. Ulteriori informazioni sulla registrazione di SCRED Europe nel Regno Unito sono disponibili su richiesta presso l'AIFM.

ALTRE NOTE IMPORTANTI

Nel Regno Unito, il presente documento è diffuso da StepStone Group Europe LLP. Il presente documento non costituisce un'offerta di vendita, una sollecitazione all'acquisto o una raccomandazione relativa a titoli, né un'offerta di fornitura di servizi di consulenza o di altro tipo da parte di StepStone Group LP, StepStone Group Real Assets LP, StepStone Group Real Estate LP, StepStone Group Private Wealth LLC, StepStone Group Private Debt AG, StepStone Group Europe Alternative Investments Limited e StepStone Group Private Debt LLC, le loro controllate o affiliate (collettivamente, "StepStone") in qualsiasi giurisdizione in cui tale offerta, sollecitazione, acquisto o vendita sarebbero illegali ai sensi delle leggi sui titoli di tale giurisdizione. Il documento è stato redatto partendo dal presupposto che ciascun destinatario disponga di conoscenze ed esperienze sufficienti per valutare i meriti e i rischi dell'investimento in prodotti del mercato privato. Le informazioni contenute nel presente documento non devono essere interpretate come consulenza finanziaria o di investimento su qualsiasi argomento. StepStone declina espressamente ogni responsabilità in relazione alle azioni intraprese sulla base di alcune o tutte le informazioni contenute nel presente documento. Il presente documento è riservato ed è destinato esclusivamente all'uso da parte di StepStone e degli investitori o clienti esistenti e potenziali di StepStone a cui è stato consegnato, ove consentito. Accettando la consegna del presente documento, ciascun destinatario si impegna a non riprodurre o distribuire il presente documento, in tutto o in parte, né a divulgarne il contenuto (ad eccezione dei propri consulenti professionali), senza il previo consenso scritto di StepStone. Le opinioni espresse sono da intendersi esclusivamente come commenti generali sul mercato e non costituiscono una consulenza in materia di investimenti né una garanzia di rendimento. Tutte le opinioni espresse sono valide alla data del presente documento, sono soggette a modifiche senza preavviso e possono differire dalle opinioni di altre società di StepStone. Alcune informazioni utilizzate nel documento sono state ottenute da terzi attraverso varie fonti pubblicate e non pubblicate ritenute affidabili. StepStone non ne garantisce l'accuratezza o la completezza e non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite dirette o indirette derivanti dal loro utilizzo. Pertanto, tutte queste informazioni sono soggette a verifica indipendente da parte dei potenziali investitori.

Tutte le valutazioni si basano sui valori correnti calcolati in conformità con le politiche di valutazione di StepStone e possono includere sia investimenti realizzati che non realizzati. A causa dell'incertezza intrinseca della valutazione, il valore dichiarato può differire in modo significativo dal valore che sarebbe stato utilizzato se fosse esistito un mercato pronto per gli investimenti di portafoglio o se fosse stata utilizzata una metodologia diversa. Il valore a lungo termine di questi investimenti può essere inferiore o superiore alle valutazioni fornite. StepStone Group LP, le sue affiliate e i suoi dipendenti non forniscono consulenza fiscale, legale o contabile. Qualsiasi dichiarazione di natura fiscale contenuta in questi materiali è fornita solo a scopo illustrativo e non può essere utilizzata per evitare sanzioni fiscali. Ogni contribuente dovrebbe richiedere una consulenza basata sulla propria situazione particolare a un consulente fiscale indipendente.

I potenziali investitori dovrebbero informarsi e richiedere una consulenza adeguata in merito a qualsiasi requisito legale applicabile e a qualsiasi normativa fiscale e di controllo dei cambi applicabile nei paesi di cui hanno la cittadinanza, la residenza o il domicilio che potrebbero essere rilevanti per la sottoscrizione, l'acquisto, la detenzione, lo scambio, il rimborso o la cessione di qualsiasi investimento. Si invita ogni potenziale investitore a discutere qualsiasi investimento potenziale con i propri consulenti legali, fiscali e normativi al fine di determinare in modo indipendente l'idoneità e le conseguenze di tale investimento. Un investimento comporta una serie di rischi e conflitti di interesse. Si prega di fare riferimento ai rischi e ai conflitti divulgati nel presente documento o nei documenti informativi pertinenti associati ai potenziali investimenti.

StepStone Group LP, StepStone Group Real Assets LP, StepStone Group Real Estate LP, StepStone Group Private Wealth LLC e StepStone Group Private Debt LLC sono società di consulenza finanziaria registrate presso la Securities and Exchange Commission ("SEC"). StepStone Group Europe LLP è autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority, numero di riferimento 551580. StepStone Group Europe Alternative Investments Limited ("SGEAIL") è un consulente di investimento registrato presso la SEC e un gestore di fondi di investimento alternativi autorizzato dalla Banca Centrale d'Irlanda, mentre StepStone Group Private Debt AG ("SPD") è un consulente esente da obblighi di segnalazione alla SEC e autorizzato in Svizzera come gestore patrimoniale per organismi di investimento collettivo dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari FINMA. Tali registrazioni non implicano un determinato livello di competenza o formazione e non devono essere interpretate in senso contrario.

Solo per quanto riguarda la Svizzera, il presente documento può essere considerato "pubblicità" ai sensi dell'art. 68 della Legge sui servizi finanziari (FinSA). Nella misura in cui gli strumenti finanziari qui menzionati sono offerti agli investitori da SPD, il prospetto/documento di offerta e il documento contenente le informazioni chiave (se applicabile) di tali strumenti finanziari possono essere ottenuti gratuitamente da SPD o dal GP o dal gestore degli investimenti dei relativi organismi di investimento collettivo. Ulteriori informazioni su SPD sono disponibili nell'opuscolo informativo SPD, che può essere richiesto gratuitamente a SPD.

Prima di investire è necessario valutare attentamente gli obiettivi di investimento, i rischi, i costi e le spese di SCRED Europe. Queste e altre informazioni sono illustrate nel Prospetto, una copia del quale può essere richiesta a StepStone Private Wealth.

Le informazioni contenute nel presente documento sono soggette a completamento o modifica. L'espressione di interesse in risposta alla presente comunicazione non comporta alcun obbligo o impegno di alcun tipo.

Accettando la consegna del presente documento, il potenziale investitore accetta quanto sopra.

Tutti i dati sono aggiornati a Marzo 2026, salvo diversa indicazione.