

Sella SGR

PAPERLESS REPORT

REPORT DI IMPATTO 2025

FONDO DI INVESTIMENTO

INVESTIMENTI SOSTENIBILI

Comunicazione di marketing

Agli **Investitori**



Mario **Romano**

CEO
Sella SGR

Il Report di Impatto restituisce l'essenza del nostro impegno verso gli investitori, un impegno radicato su principi fondamentali quali la misurabilità e l'intenzionalità.
Non si tratta di un mero esercizio di etichettatura, ma della volontà di generare un impatto reale e misurabile, attraverso la valutazione degli effetti positivi delle nostre scelte di investimento.
Dobbiamo essere consapevoli che la sostenibilità è un impegno collettivo e un obiettivo condiviso. Tutti siamo chiamati a dare il nostro contributo per raggiungere questo traguardo comune.

Guarda il video messaggio

Scopri l'impegno del Gruppo Sella per la sostenibilità



Investimenti **Sostenibili**

Una soluzione di investimento rivolta a chi intende perseguire un ritorno finanziario e, al tempo stesso, dare un contributo concreto allo sviluppo sostenibile dei territori e dell'economia.

Investimenti Sostenibili è un fondo comune di investimento istituito nel 1999 e gestito da Sella SGR.

Nato come fondo etico è stato progressivamente rinnovato fino a diventare nel 2015 un fondo comune con rendicontazione degli impatti generati.

Nel 2021 Sella SGR ha qualificato il fondo come prodotto finanziario che ha come **obiettivo investimenti sostenibili**, ai sensi dell'art.9 del Regolamento SFDR.

Nel 2024, la società ha aumentato l'esposizione azionaria potenziale (fino a un massimo del 50%) e reale del portafoglio.

Caratteristiche Principali

Ritorno finanziario
in un orizzonte di medio periodo

Intenzionalità
di contribuire allo sviluppo sostenibile

Trasparenza
Rendicontazione degli impatti positivi generati dagli investimenti del fondo

Obiettivi di investimento
di rilievo sociale e ambientale

Un portafoglio costruito su tre dimensioni

Obiettivi di investimento sostenibile, rischio e rendimento.

Selezione dell'universo investibile

Il processo di selezione degli strumenti in cui investe il fondo combina analisi finanziaria e analisi ESG, per avere una chiara panoramica degli obiettivi sociali e ambientali degli investimenti, in linea con il profilo di rischio della strategia di investimento.

Processo decisionale

Nel processo decisionale si considerano inoltre i fondamentali finanziari e le variabili macroeconomiche che possono influenzare l'andamento dei risultati di gestione e, nel contempo, offrire un rendimento finanziario in linea con il profilo di rischio della strategia di investimento.

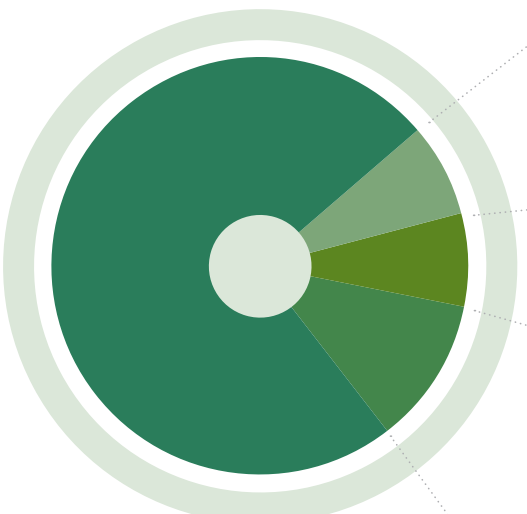
Il risultato è un portafoglio costruito su **tre** dimensioni:



Approfondisci su Sella SGR

Obiettivi di investimento

Le nostre sfide per sostenere il Pianeta



74,44%
Mitigazione
Efficienza energetica
Energie alternative
Green building

7,22%
Standard di vita e benessere adeguati
Social housing
Assistenza sanitaria
Alimentazione

7,19%
Altri obiettivi ambientali
Risorse idriche
Biodiversità
Controllo dell'inquinamento
Economia Circolare
Adattamento ai cambiamenti climatici

11,15%
Comunità e società inclusive e sostenibili
Educazione
Accesso alla Finanza
Infrastrutture di base

Le percentuali indicano come viene suddiviso l'investimento, evidenziando il peso di ciascun obiettivo all'interno del portafoglio del fondo.
Dati al 29/12/2025. Fonte interna Sella SGR.

Report di **Impatto**

Un bilancio annuale che illustra i risultati ambientali e sociali raggiunti grazie agli investimenti effettuati dal fondo nell'anno solare di riferimento.



"Il fondo **Investimenti Sostenibili** è stato tra i primi in Italia ad adottare questo strumento di informazione e trasparenza. Limitarsi a una rendicontazione dei dati finanziari, sarebbe stata una strada tecnicamente percorribile ma riduttiva rispetto all'obiettivo del fondo di di promuovere caratteristiche ambientali e/o sociali."

Rossana **Brambilla**

Vicedirettore Investimenti
e Responsabile Sostenibilità Sella SGR

Report di Impatto

Impatti generati dagli investimenti del fondo nel 2025

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

Scopri la metodologia di calcolo

Elaborazione dati Sella SGR e MainStreet Partners. Dati al 31/12/2025.
I dettagli sulla metodologia di calcolo propietaria sono disponibili sul sito www.investimentisostenibili.it. I titoli di nuova emissione recentemente inseriti in portafoglio, pur generando da subito un impatto positivo, produrranno la reportistica necessaria per la redazione del report d'impatto solo al termine dell'anno in corso.

1 SCONFIGGERE LA POVERTÀ

18
persone che hanno beneficiato di social housing

2 SCONFIGGERE LA FAME

3 SALUTE E BENESSERE

575
pazienti curati

5
posti letto creati

4 ISTRUZIONE DI QUALITÀ

2.833
studenti supportati

5 PARITÀ DI GENERE

6 ACQUA PULITA E SERVIZI IGIENICO-SANITARI

7 ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE

30
MegaWatt di energia rinnovabile installata

40.329
MegaWattora di energia rinnovabile prodotta

8 LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA

45
microprestiti e finanziamenti erogati a piccole e medie imprese

24
persone beneficiarie di accesso ai servizi finanziari

9 IMPRESE, INNOVAZIONE E INFRASTRUTTURE

10 RIDURRE LE DISUGUAGLIANZE

32 posti di lavoro creati
103 contadini sostenuti
12 posti di lavoro salvati

11 CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI

880
tonnellate di rifiuti evitati

12 CONSUMO E PRODUZIONE RESPONSABILI

18.709.186
litri di acqua risparmiati

1.479
kWh di energia risparmiata

13 LOTTA CONTRO IL CAMBIAMENTO CLIMATICO

16.111
tonnellate di Co_2 evitate

14 VITA SOTT'ACQUA

15 VITA SULLA TERRA

315
ettari di terreno recuperato

16 PACE, GIUSTIZIA E ISTITUZIONI SOLIDE

17 PARTNERSHIP PER GLI OBIETTIVI



Focus **Investimenti**

Per fornire una rendicontazione più completa si evidenzia una selezione degli investimenti effettuati dal fondo, accompagnati da esempi concreti che illustrano il contributo delle imprese ai risultati di impatto del fondo.

Social Bond

- **NatwestGroup**
  La finanza a supporto dell'imprenditoria femminile
- **VonoviaSE**
  Una casa per tutti

Green Bond

- **Norsk Hydro**
  Alluminio: da scarto a risorsa
- **Iberdrola**
  Più efficienza, stesso territorio: il caso HagshawHill
- **ABN AMRO**
  Un nuovo standard europeo per i green bond

Equity

- **Novartis**
  Dalla ricerca alla realtà clinica: una nuova arma contro la malaria infantile
- **Edwards Lifesciences**
  Un'alternativa mininvasiva alla chirurgia cardiaca
- **KaoCorporation**
  PET: da scarto a infrastruttura

Case Studies



Alluminio: da scarto a risorsa

GREEN BOND

LA SOCIETÀ

Norsk Hydro è un'azienda norvegese leader nella produzione di alluminio e nella generazione di energia rinnovabile, con attività che coprono l'intera filiera: dall'estrazione della bauxite fino all'estrazione di prodotti finiti.

IL PROGETTO

Nel sito di Vetlanda, in Svezia, Hydro ha ampliato l'impianto di riciclo di Sjunnen, rafforzando il proprio impegno nello sviluppo di soluzioni circolari per l'alluminio. L'impianto è specializzato nel recupero di scarti industriali, sia di lavorazione sia a fine vita, che vengono reimmessi nel ciclo produttivo e trasformati in billette di alta qualità per la realizzazione di profili a basso contenuto di carbonio. L'espansione ha consentito di aumentare la capacità produttiva di 20.000 tonnellate annue, contribuendo a evitare circa 166.000 tonnellate di emissioni di CO_2 ogni anno rispetto alla produzione di alluminio primario.

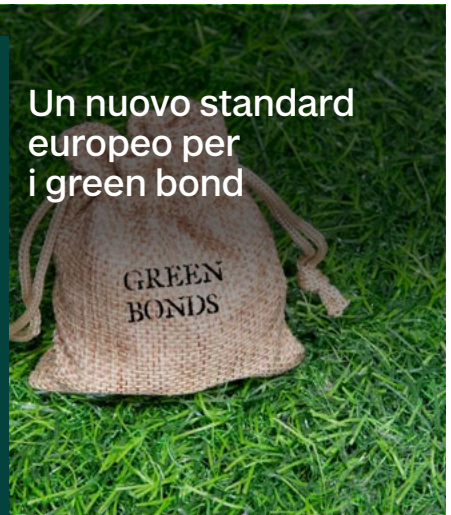
GREEN BOND

LA SOCIETÀ

ABN AMRO è una delle principali banche olandesi, con oltre cinque milioni di clienti nei Paesi Bassi e nel Nord-Ovest Europa. Opera nei segmenti retail, wealth management e corporate banking, con la sostenibilità come pilastro strategico.

IL PROGETTO

Nel febbraio 2025, ABN AMRO ha emesso il primo bond europeo con label ufficiale EU Green Bond (EuGB), il nuovo standard introdotto dall'Unione Europea a fine 2024. I proventi finanziano asset allineati alla Tassonomia UE, tra cui mutui per edifici residenziali ad alta efficienza energetica e progetti eolici e solari in Europa e nel Regno Unito. Il label EuGB introduce criteri stringenti, con piena trasparenza sull'allocazione e verifica esterna obbligatoria, rafforzando la credibilità del mercato dei green bond.



Un nuovo standard europeo per i green bond



Più efficienza, stesso territorio: il caso Hagshaw Hill

GREEN BOND

LA SOCIETÀ

Iberdrola è una multinazionale spagnola tra i principali produttori mondiali di energia rinnovabile, con attività in Europa, America e Australia nella generazione, trasmissione e distribuzione di elettricità.

IL PROGETTO

In Scozia, Iberdrola ha avviato il repowering del parco eolico di Hagshaw Hill, sostituendo le turbine esistenti con macchine di nuova generazione, più efficienti e performanti. L'intervento consente di prolungare la vita produttiva del sito e di aumentarne la capacità, senza nuovo consumo di suolo. Un progetto che dimostra come la transizione energetica possa passare anche dalla valorizzazione di infrastrutture già integrate nel territorio.

SOCIAL BOND

LA SOCIETÀ

NatWest Group è uno dei principali gruppi bancari del Regno Unito, con circa 19 milioni di clienti. Opera nei segmenti retail, wealth management e corporate banking, con un programma di finanza sostenibile attivo dal 2019.

IL PROGETTO

Nel marzo 2023, NatWest Group ha lanciato un Social Bond dedicato a sostenere l'imprenditoria femminile nel Regno Unito. L'iniziativa si rivolge a imprese guidate da donne, accompagnandole nell'accesso al credito e sostenendone la crescita in diversi settori dell'economia reale. Accanto al finanziamento, la banca affianca le imprenditrici con percorsi di formazione, mentoring e networking, contribuendo a rafforzare nel tempo competenze, relazioni e opportunità.



La finanza a supporto dell'imprenditoria femminile

Case Studies



Una casa per tutti

SOCIAL BOND

LA SOCIETÀ

Vonovia SE è la più grande società immobiliare della Germania, con un portafoglio di oltre 613.000 appartamenti in Germania, Austria e Svezia. Gestisce direttamente i propri immobili con un modello incentrato sulla qualità abitativa e sulla responsabilità sociale verso gli inquilini.

IL PROGETTO

L'iniziativa di Vonovia agisce su tre direttrici complementari: facilitare l'accesso alla casa per gli inquilini in possesso del certificato tedesco che garantisce il diritto all'alloggio sociale, ampliare l'offerta di alloggi a canone calmierato rispetto ai valori di mercato e migliorare l'abitabilità del patrimonio esistente. In questo ambito, gli interventi si concentrano in particolare su anziani e persone con disabilità, attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche e l'adeguamento degli spazi domestici.

EQUITY

LA SOCIETÀ

Edwards Lifesciences è un'azienda americana leader mondiale nell'innovazione per le malattie strutturali del cuore, con oltre 65 anni di storia. Sviluppa tecnologie transcatetere e valvolari per pazienti affetti da patologie cardiovascolari gravi, con un investimento in R&D pari al 17,8% del fatturato 2025.

IL PROGETTO

Il rigurgito mitralico è la forma più comune di malattia valvolare cardiaca, ma per molti pazienti le opzioni chirurgiche non sono praticabili e le terapie disponibili restano limitate. In questo scenario nasce SAPIEN M3 di Edwards, il primo sistema transcatetere transettale approvato per il trattamento di questa patologia. La procedura, minimamente invasiva, offre un'alternativa concreta alla chirurgia tradizionale e ha dimostrato risultati clinici significativi, con una riduzione marcata del rigurgito e un miglioramento della qualità di vita dei pazienti.



Un'alternativa mininvasiva alla chirurgia cardiaca



Dalla ricerca alla realtà clinica: una nuova arma contro la malaria infantile

EQUITY

LA SOCIETÀ

Novartis è una multinazionale farmaceutica svizzera tra le principali al mondo per ricerca, sviluppo e commercializzazione di farmaci innovativi. Opera in aree terapeutiche ad alta complessità - oncologia, neuroscienze, malattie cardiovascolari, immunologia - con un impegno trentennale nella lotta contro la malaria.

IL PROGETTO

Nel luglio 2025, è stato approvato il primo trattamento anti-malaria clinicamente validato per neonati e lattanti tra i 2 e i 5 kg, una fascia di pazienti fino ad oggi priva di opzioni terapeutiche dedicate. Sviluppato in collaborazione con Medicines for Malaria Venture, il farmaco è il risultato di oltre trent'anni di ricerca e impegno di Novartis nella lotta alla malaria. A pochi mesi dall'approvazione, il Ghana è diventato il primo Paese endemico a introdurlo, aprendo la strada alla sua registrazione in altri mercati africani.

EQUITY

LA SOCIETÀ

Kao Corporation è un gruppo giapponese con oltre 130 anni di storia, tra i principali produttori mondiali di prodotti per la cura della persona, l'igiene domestica e la chimica specializzata. Attivo in circa 140 paesi, ha posto la sostenibilità al centro della propria strategia attraverso il piano ESG "Kirei Lifestyle Plan".

IL PROGETTO

La plastica di scarto può diventare parte delle infrastrutture del futuro. Kao ha sviluppato un modificante per asfalto che trasforma plastiche post-consumo (tra cui reti da pesca e contenitori) in una componente funzionale per le infrastrutture stradali, contribuendo a rendere il manto più resistente e a ridurre la formazione di microplastiche dovuta all'usura. La maggiore durabilità dell'asfalto si traduce in meno interventi di manutenzione e minori emissioni di CO_2 nel tempo.



PET: da scarto a infrastruttura

Chi **Siamo**

La finanza sostenibile è una parte essenziale del posizionamento e comportamento di Sella SGR, per dare un contributo concreto allo sviluppo sostenibile dei territori e dell'economia.

La SGR considera pertanto prioritario integrare i criteri ambientali, sociali e di governance (ESG) nei propri processi decisionali relativi agli investimenti effettuati nell'ambito della gestione di tutti i prodotti.

Approfondisci su Sella SGR e Sostenibilità

Sella
SGR

IMMAGINARE IL DOMANI È LA NOSTRA STORIA

PUNTARE OLTRE PER ANTICIPARE I CAMBIAMENTI.

Guardiamo alla gestione del risparmio da punti di vista sempre diversi, perché crediamo nel cambiamento e nell'innovazione.

Per questo, da sempre siamo al fianco di chi cerca nuove prospettive e investimenti responsabili per il proprio patrimonio.

Sella
SGR

Via Filippo Sassetti 32
20124 Milano

800.10.20.10
info@sellasgr.it

Scopri di più
su Sella SGR

Questa è una comunicazione di marketing.
Si prega di consultare il prospetto dell'OICVM
e il documento contenente le informazioni chiave (KID),
disponibili in lingua italiana, prima di prendere una
decisione finale di investimento.
Questi documenti, che descrivono anche i diritti
degli investitori, possono essere consultati
in qualsiasi momento e gratuitamente sul sito
www.sellasgr.it e presso i Collocatori.
È inoltre possibile richiederne copia cartacea
alla Società di gestione del Fondo.

Edizione Giugno 2026