

Selezione Europa 2031 S

FONDI COMUNI A SCADENZA (CHIUSO AL COLLOCAMENTO)

Sella
SGR

POLITICA DI INVESTIMENTO

È un Fondo flessibile a scadenza con orizzonte temporale 9/12/2030 che mira alla conservazione del capitale ed al suo graduale accrescimento mediante investimento fino al 100% in strumenti finanziari obbligazionari e monetari denominati in euro, inclusi gli OICR specializzati in strumenti obbligazionari. L'investimento in OICR è consentito in misura non superiore al 20% del valore delle sue attività. Gli strumenti finanziari di natura obbligazionaria avranno vita residua non superiore alla durata massima del fondo. Il Fondo è gestito attivamente senza riferimento ad un benchmark.

CARATTERISTICHE

| | |
|---|---|
| Classe quota | Classe S |
| Destinatari | Clientela Retail e Professionale che sottoscrive direttamente con la SGR o tramite intermediari autorizzati al collocamento |
| Codice ISIN (portatore) | IT0005650616 |
| Tipologia di investimento | Obbligazionari Flessibili |
| Orizzonte temporale e Periodo minimo raccomandato | 5 anni. Questo fondo potrebbe non essere indicato per gli investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro 5 anni ovvero prima della scadenza dell'orizzonte temporale dell'investimento: 09/12/2030 |
| Parametro di riferimento (c.d. Benchmark) | In luogo del benchmark è stata individuata la seguente misura del rischio: Value at Risk (VAR):-5,00 con orizzonte temporale un mese ed intervallo di confidenza del 95% |
| Destinazione dei proventi | Il prodotto prevede la distribuzione di un flusso cedolare, che potrebbe anche essere superiore al risultato effettivo di gestione del fondo rappresentando, in tal caso, un rimborso parziale del valo... |
| Valorizzazione del fondo (NAV) | Giornaliera |
| Valuta di denominazione | Euro |
| Gestori | Edoardo Kerekes, Pietro Fotia |

SOSTENIBILITA'



Prodotto che promuove caratteristiche ESG ai sensi dell'Art.8 del Regolamento SFDR. Per approfondimenti sulla sostenibilità si rimanda al sito www.sellasgr.it.

MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE

| | |
|--|--------------------------------------|
| Data inizio collocamento | 09/09/2025 |
| Periodo di Collocamento | Collocamento terminato il 09/12/2025 |
| Durata del prodotto | 30/06/2031 |
| Importo minimo di sottoscrizione (PIC) | 500 Euro |
| Importo minimo di sottoscrizione (PAC) | Non previsto |
| Switch | Consentiti solo in uscita |

COSTI

| Principali costi a carico del sottoscrittore | |
|---|--------------|
| Commissione di sottoscrizione | Non prevista |
| Diritti fissi per ogni operazione di sottoscrizione, rimborso, switch | 5 Euro (PIC) |
| Principali costi a carico del Fondo | |
| Provvigione di gestione annua | 0,85% |
| Commissione di performance | Non prevista |
| Commissione di collocamento (*) | 1% |

(*) Tale commissione è imputata al prodotto e prelevata in un'unica soluzione al termine del "Periodo di Collocamento" ed è ammortizzata linearmente durante l'arco temporale indicato nel Prospetto. Alla commissione di collocamento è associata una commissione di rimborso: l'Investitore che scelga di rimborsare le proprie quote prima della scadenza del ciclo di investimento del Fondo sarà gravato da una commissione di rimborso max del 1% , integralmente riconosciuta al Fondo, che decresce quotidianamente in funzione del periodo di permanenza nel Fondo. In ogni caso, l'onere complessivo sostenuto da ciascun Investitore non risulterà mai superiore all'aliquota stabilita a titolo di commissione di collocamento. Sono illustrati i principali costi del prodotto. Per il dettaglio completo e per comprendere l'impatto complessivo dei costi sull'importo dell'investimento e sui rendimenti attesi, si rimanda a Prospetto.

Selezione Europa 2031 S

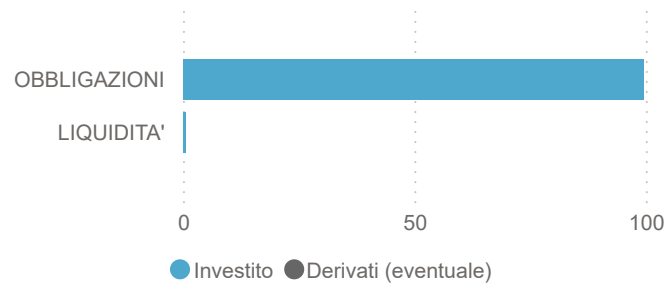
FONDI COMUNI A SCADENZA (CHIUSO AL COLLOCAMENTO)

INFORMAZIONI DI PRODOTTO

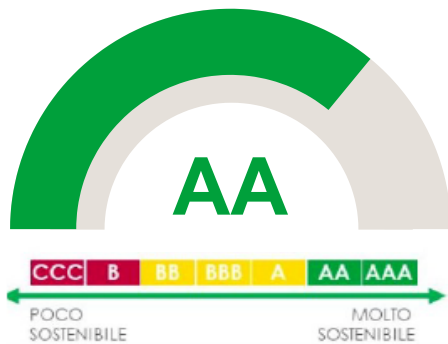
| | |
|-------------------------|------------|
| AUM Fondo (€) | 84.885.684 |
| AUM Classe (€) | 40.000.000 |
| N. titoli portafoglio | 117 |
| Modified Duration | 3,78 |
| Yield To Maturity (YTM) | 4,00 |

ASSET ALLOCATION

| | |
|--------------|------|
| Asset | % |
| OBBLIGAZIONI | 99,5 |
| LIQUIDITA' | 0,5 |



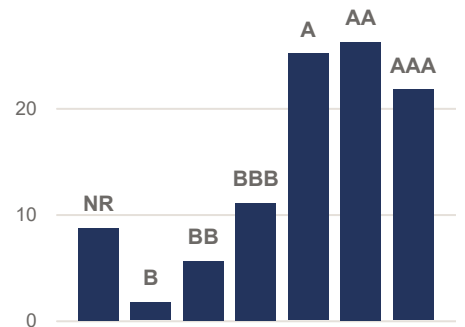
RATING ESG PRODOTTO



RATING ESG PILLAR

| | | | |
|-------------|------|------|------|
| | E | S | G |
| Prodotto | 7.05 | 5.18 | 6.17 |
| Param.Rif.* | n.p. | n.p. | n.p. |

RATING ESG ALLOCAZIONE (%)



RENDIMENTI STORICI (%)

| Periodo | Prodotto | Param.Rif.* |
|---------|----------|-------------|
|---------|----------|-------------|

I dati di performance saranno pubblicati al compimento del primo anno di attività del fondo.

ANDAMENTO ULTIMI 12 MESI (Base 100)

I dati di performance saranno pubblicati al compimento del primo anno di attività del fondo.

(*) Param.Rif.= Hurdle rate

INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. L'appartenenza del Fondo a questa categoria è dovuta all'esposizione al mercato obbligazionario societario: il Fondo quindi risulta essere principalmente esposto al rischio tasso. Informazioni complete sui rischi sono disponibili nella documentazione d'offerta.

RENDIMENTI ANNI SOLARI (%)

I dati di performance saranno pubblicati al compimento del primo anno solare intero di attività del fondo.

I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri. Dati di portafoglio e performance, espressi in percentuale, al 30/04/2026. Fonte interna Sella SGR.

Selezione Europa 2031 S

FONDI COMUNI A SCADENZA (CHIUSO AL COLLOCAMENTO)

AREE GEOGRAFICHE

| Area | % |
|-----------------|------|
| EURO | 52,3 |
| ITALIA | 23,7 |
| EUROPA | 12,7 |
| USA | 8,4 |
| PAESI EMERGENTI | 0,5 |
| PACIFICO | 0,4 |

PRINCIPALI PAESI

| Paese | % |
|-------------|------|
| ITALIA | 23,7 |
| FRANCIA | 20,2 |
| SPAGNA | 10,1 |
| GERMANIA | 8,5 |
| STATI UNITI | 7,5 |
| REGNO UNITO | 6,2 |
| PAESI BASSI | 3,5 |

PRINCIPALI SETTORI

| Settore | % |
|---------------------|------|
| FINANZA | 30,1 |
| CONSUMI NON CICLICI | 18,6 |
| INDUSTRIA | 12,8 |
| OBBL. GOV./SOVR. | 9,4 |
| UTILITÀ | 7,3 |
| COMUNICAZIONI | 6,3 |
| MATERIE DI BASE | 4,7 |

PRINCIPALI VALUTE

| Valuta | % |
|--------|--------|
| EUR | 100,00 |

PRINCIPALI TITOLI

| Titolo | % |
|---|-----|
| DEUTSCHE BANK (3,375%) TV 25-13/02/2031 | 2,2 |
| AUTOSTRAD P L'ITALI 4,75% 23-24/01/2031 | 1,7 |
| STELLANTIS NV 4,250% 2023-16/06/2031 | 1,7 |
| NEXI SPA 3,875% 2025-21/05/2031 | 1,7 |
| TELEPERFORMANCE SE 4,250% 25-21/01/2030 | 1,7 |
| ACCOR SA 3,875% 2024-11/03/2031 | 1,7 |
| CNH INDUSTRIAL NV 3,75% 11.06.2031 | 1,6 |
| RCI BANQUE SA 4,125% 2024-04/04/2031 | 1,6 |
| DUKE ENERGY CORP 3,750% 2024-01/04/2031 | 1,6 |
| AROWNTOWN 3,250% 2025-02/01/2031 | 1,6 |

Dati di portafoglio al 30/04/2026

Tutti i pesi del portafoglio sono in percentuale sul patrimonio. Le esposizioni azionarie includono l'effetto dei derivati azionari. Le esposizioni obbligazionarie, ad eccezione di YTM e Duration, non includono l'effetto dei derivati. Le esposizioni valutarie includono l'effetto dei derivati Forex. Fonte interna Sella SGR.

L'investimento riguarda l'acquisizione di quote o azioni in un fondo e non in una determinata attività sottostante quali obbligazioni o azioni di una società, che sono solo le attività di proprietà del fondo. Il trattamento fiscale dipende dalla situazione individuale di ciascun cliente e può essere soggetto a modifiche in futuro.

Questa è una comunicazione di marketing.

Si prega di consultare il prospetto dell'OICVM e il documento contenente le informazioni chiave (KID), disponibili in lingua italiana, prima di prendere una decisione finale di investimento. Questi documenti, che descrivono anche i diritti degli investitori, possono essere consultati in qualsiasi momento e gratuitamente sul sito www.sellasgr.it e presso i Collocatori. È inoltre possibile richiederne copia cartacea alla Società di gestione del fondo.